



Gemeenteraad van Goeree-Overflakkee  
Postbus 1  
3240 AA MIDDELHARNIS



Registratienummer : Z -18-100616 / 11528  
Agendanummer : 8  
Portefeuillehouder : Wethouder Markwat  
Raadsvergadering : 7 juni 2018  
Behandelaar : M.J. Trouwborst  
Onderwerp : Aanpassing  
gemeentelijke  
bodemkwaliteitskaart -  
wijzigingsbesluit BPO  
Datum : 29 mei 2018

Geachte raad,

### **Beslispunten**

Aanpassen gemeentelijke bodemkwaliteitskaart – wijzigingsbesluit bedrijvenpark Oostflakkee (BPO)

### **Inleiding**

Op 18 juni 2015 heeft de gemeenteraad de nota bodembeheer en de bodemkwaliteitskaart vastgesteld. Ontwikkeling van het regionale Bedrijventerrein vraagt om aanpassing van de bodemkwaliteitskaart zodat toepassingsmogelijkheden vergroot worden.

Voor de ontwikkeling van het regionale bedrijventerrein BPO dient het gehele terrein te worden opgehoogd, plaatselijk tot wel 1.5 meter. Om dit mogelijk te maken is de komende jaren veel grond nodig. Het probleem waar tegenaan wordt gelopen is dat de huidige bodemkwaliteitskaart alleen de toepassing van schone grond toestaat. Ten behoeve van de ontwikkeling van het terrein is gevraagd of ook "klasse wonen" mag worden toegepast.

In de huidige situatie komen binnen de gemeente relatief veel grond vrij bij de realisatie van bouwplannen en civiele werken in en rond dorpskernen, waarvan bekend is dat de grond minder schoon is dan de omliggende polders. Het betreft veelal grond met de generieke kwaliteitsklasse Wonen. Voor deze grondvormen zijn binnen de gemeente weinig afzetmogelijkheden en moet de grond in veel gevallen worden afgevoerd naar een locatie buiten de gemeente. De omvang van deze problematiek laat zich niet eenvoudig becijferen, maar wordt door de gemeente, DCMR en andere partijen in de praktijk als een probleem ervaren.

### **Doelstelling**

Toepassingsmogelijkheden van grond vergroten ten behoeve van de ontwikkeling van BPO. Bij instemming wordt het mogelijk om grond met de generieke kwaliteitsklasse wonen toe te passen op BPO.

### **Argumenten**

#### *Huidige bodemkwaliteitskaart*

In de huidige vastgestelde Nota bodembeheer Gemeente Goeree-Overflakkee is het toekomstige BPO terrein op de bodemkwaliteits en ontgravingenkaart weergegeven als niet-gezoneerd. De reden is dat ten tijde van de opstelling van de Nota bodembeheer voor dit gebied te weinig waarnemingen (boorpunten) beschikbaar waren. Om die reden kon de zonering niet worden bepaald. Verder is op de bodemfunctiekaart het BPO terrein ingedeeld als bodemfunctieklasse industrie. Volgens de systematiek van de bodemkwaliteitskaart geeft deze kaart alleen inzicht in het gebruik, in dit geval industrie.

Op grond van de Nota bodembeheer dient in de huidige situatie elke toepassing van grond op Bedrijvenpark Oostflakkee te voldoen aan de kwaliteitsklasse AW2000 (oftewel: schone grond), waarbij het generieke beleidskader van toepassing is. Wel is er voor onder andere de niet gezoneerde zones (waaronder BPO) gebiedsspecifiek beleid opgenomen ten aanzien van het percentage bodemvreemde bijmengingen. Voor deze zones geldt een maximaal percentage van 5 procent (in plaats van het generieke percentage van 20 procent).

De Nota bodembeheer heeft, zoals vastgelegd in artikel 53 van het Besluit bodemkwaliteit een maximale geldigheid van 10 jaar. Besloten is om de Nota bodembeheer 5 jaar na vaststelling te evalueren.

### *Ontwikkeling BPO*

Voorgesteld wordt af te wijken van de Nota bodembeheer ten behoeve van de ontwikkelingen die plaatsvinden op BPO. De aanpassing houdt in dat voor BPO de toepassingskaart wijzigt van kwaliteitsklasse AW2000 naar de generieke kwaliteitsklasse Wonen. De overige zoneringskaarten blijven ongewijzigd. De aanpassing voor BPO is gebaseerd op het uitgangspunt dat de herzonering van BPO hergebruik van grond met klasse Wonen mogelijk maakt binnen de gemeente. Uitgaande van het toekomstig uitgiftepeil is voor BPO de komende jaren tot circa 150.000 m3 grond nodig om het terrein op uitgiftepeil te krijgen. Dit biedt de komende jaren veel ruimte voor de ontvangst van grond met de kwaliteitsklasse Wonen vanuit de hele gemeente en, waar nodig, van buiten de gemeente. Bijkomend voordeel is dat als gevolg van het realiseren van meer afzetmogelijkheden binnen de gemeente minder (grote) transportbewegingen (en daarmee minder CO2 en fijn uitstoot en geluidsoverlast) nodig zijn.

### **Eilandvisie**

Dit voorstel is getoetst aan de volgende strategische kernthema's van de Eilandvisie:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Identiteit;              |   |
| <input type="checkbox"/> Maatschappelijke balans; |   |
| <input type="checkbox"/> Kwaliteit;               |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Duurzaamheid; | Meer afzetmogelijkheden binnen de gemeente leidt tot minder transportbewegingen |
| <input type="checkbox"/> Innovatie;               |   |
| <input type="checkbox"/> Verbindingen.            |   |

### **Kanttekeningen**

Met het afwijken van de Nota bodembeheer wordt voor BPO niet voldaan aan het stand-still beginsel. Op grond van bovenstaande argumentatie wordt hier echter nadrukkelijk voor gekozen.

### **Kader**

Op grond van artikel 44 van het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen en wijzigen van het gebied specifieke beleid. Bij instemming door uw raad is het toegestaan om grond met de generieke kwaliteitsklasse Wonen toe te passen op Bedrijvenpark Oostflakkee (BPO). Met het besluit wijzigt ook de toepassing van de Nota bodembeheer.

Dit wijzigingsbesluit komt naast de Nota Bodembeheer en vormen gezamenlijk het gemeentelijk bodembeleid. De Nota bodembeheer blijft van toepassing, met uitzondering van de gewijzigde zonering voor BPO en de hierop aangepaste toepassingskaart. Voor de gewijzigde kaarten wordt verwezen naar de bijlagen.

### **Planning**

Het wijzigingsbesluit treedt direct in werking na vaststelling in de gemeenteraad. De wijziging wordt op de gebruikelijke manier gecommuniceerd.

**Bijlage(n):**

[aangepaste toepassingskaarten Goeree-Overflakkee](#)

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,  
secretaris, burgemeester,  
W.M. van Esch mr. A. Grootenboer-Dubbelman



**Raadsvergadering** : 7 juni 2018  
**Registratienummer**: Z -18-100616 / 11528  
**Besluitnummer** : 8

**Onderwerp** : Aanpassing gemeentelijke bodemkwaliteitskaart - wijzigingsbesluit  
BPO

De raad van de gemeente Goeree-Overflakkee;  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 mei 2018;  
gelet op artikel 44 Besluit bodem kwaliteit (Bbk);

**b e s l u i t:**

- Vast te stellen de aanpassing van de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart – wijzigingsbesluit Bedrijvenpark Oostflakkee (BPO)

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad  
van de gemeente Goeree-Overflakkee op 7 juni 2018

griffier,

voorzitter,

drs. J. Mimpfen

mr. A. Grootenboer-Dubbelman

Publicatiedatum:

Inwerkingtreding: